

Communiqué de presse
16.03.2017

CONTACT PRESSE

Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil

01 60 36 22 12 – launay@bcmrp.com



Jean-Marc BERAND, Directeur de Maisons Privat, Nicolas RIBIÈRE, Président de Céquam, avec Emmanuelle COSSE, Ministre du Logement et de l'Habitat durable.

La Vendée à l'honneur

L'un des sept premiers labels

« Énergie Positive Réduction Carbone » a été délivré au constructeur vendéen Maisons PRIVAT

Ce mercredi 15 mars à Paris, Madame Emmanuelle Cosse, Ministre du Logement et de l'Habitat durable a remis les premiers labels « Énergie positive et réduction carbone » (E+C-) à des projets exemplaires, à l'image de la maison conçue par le constructeur Maisons Privat, basé à Belleville-sur-Vie (85).

Certifiée NF Habitat HQE™ et labellisée E+ C- par CÉQUAMI, en phase conception, cette maison est ainsi l'un des tous premiers projets disposant du label préfigurant la future réglementation environnementale 2020 en France, le 1^{er} dans les Pays de la Loire.

Maisons Privat reçoit l'un des premiers labels E+C- en France, le 1^{er} dans les Pays de la Loire

Le constructeur vendéen Maisons Privat s'est vu remettre, des mains de Madame la Ministre Emmanuelle Cosse, le 1^{er} label « Énergie positive et réduction carbone » (E+C-) délivré à une maison individuelle dans les Pays de La Loire.

Lancé en novembre 2016 par l'État, ce label de performance environnementale préfigure la future réglementation environnementale 2020 qui verra la standardisation des bâtiments à énergie positive (produisant plus d'énergie qu'ils n'en consomment) et à faible empreinte carbone.



Une maison exemplaire à l'architecture contemporaine

Exemplaire, ce projet est le premier à être à la fois certifié NF Habitat HQE™ et labellisé E+C-, deux repères de performance et de qualité délivrés par l'organisme indépendant CÉQUAMI.

Associant fonctionnalité, simplification des formes et grands volumes, tout en relevant le défi d'une optimisation thermique et énergétique, ce projet rassemble l'ensemble des tendances et exigences attendues pour les maisons de demain :

- ➔ **Une conception bioclimatique** favorisant la luminosité tout en préservant les espaces d'une surchauffe causée par des apports solaires excessifs.
- ➔ **Des performances thermiques et environnementales particulièrement élevées**, le label E+C- lui ayant été délivré attestant :
 - > Du niveau **Énergie 3** (sur 4 niveaux),
 - > Du niveau **Carbone 1** (sur 2 niveaux).
- ➔ **Une architecture contemporaine** avec une toiture terrasse et des lignes sobres et épurées, mariant des matériaux classiques et modernes tels que la pierre ardoise ou l'acier.
- ➔ **Des espaces à vivre originaux et ouverts** permettant une interaction entre les pièces et une fonctionnalité accrue. Les zones de circulation seront limitées ou bien transformées en espaces d'usage afin de profiter au maximum de l'ensemble de la construction.
- ➔ **Une maison évolutive** qui s'adaptera à la vie et aux usages des futurs occupants. Ainsi on pourra facilement transformer cette maison familiale, pouvant permettre jusqu'à cinq chambres, à un foyer moderne donnant la possibilité de faire du télétravail.



- > Maison livrée en septembre 2017 à La Roche-sur-Yon (85).
- > Future maison témoin des Maisons Privat.



- > Implantée sur un terrain de 860 m².
- > 130 m² de surface habitable.
- > Prix : 207 163 € HT.

La certification NF Habitat HQE™, également délivrée à cette maison, atteste par ailleurs de :

- Ses qualités techniques : Qualité de vie - Respect de l'environnement - Performances économiques ;
- La qualité des services et de l'information clients mis en place par Maisons Privat.



Contacts presse :

Pour Céquami
Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil
 01 60 36 22 12 / launay@bcmrp.com

Pour Maisons PRIVAT
Jean Marc BEYRAND
Directeur
 02 51 41 06 10 / jm.beyrand@maisons-privat.fr

À propos de Maisons PRIVAT

Créée en 1918, la société Maisons PRIVAT est basée à Belleville sur Vie, en Vendée. Animée depuis toujours par une volonté d'innovation et d'amélioration continue des performances de ses réalisations, Maisons Privat conçoit et réalise plus de 160 maisons par an sur les Pays de la Loire. Constructeur engagé dans la certification NF Habitat HQE™ pour l'ensemble de son offre, Maisons PRIVAT propose à ses clients un accompagnement global avec choix du terrain, du financement et de la maison.

www.constructeur-maison-privat.fr

À propos de CÉQUAMI

CÉQUAMI est l'organisme de référence pour la qualité et la performance en maisons individuelles, à travers la certification, la promotion de la qualité et l'accompagnement des acteurs. Ainsi, il développe et délivre en construction et en rénovation :

La certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ pour la qualité et la performance globale et durable ;

Le label Energie – Carbone de l'Etat, « Énergie Positive et Réduction Carbone » (E+C-) et de l'association Effinergie : BBC Effinergie 2017, BEPOS Effinergie 2017 et BEPOS+ Effinergie 2017 ;

Les labels énergétiques : Effinergie+, BEPOS-Effinergie 2013 pour la construction et HPE rénovation, BBC-Effinergie rénovation ;

Le label Bâtiment biosourcé ;

La certification PRO PERMÉA pour le processus de traitement de l'étanchéité à l'air.

Ces certifications et labels sont délivrés sous convention avec l'État, AFNOR Certification, l'Alliance HQE-GBC et l'Association Effinergie. Ils permettent aux professionnels de travailler dans un cadre d'exigences structurées et évaluées, tout en offrant aux habitants qualité de vie, performance économique et respect de l'environnement.

Créée en 1999, CÉQUAMI est une filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et de l'Association QUALITEL.